

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **30** /TB-THADSKV7

Tây Ninh, ngày **28** tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 323/2019/DS-PT ngày 20 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 61/2019/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 444/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 989/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 339/2025/152 ngày 15 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành;

Căn cứ Thông báo số 19/TB-THADSKV7 ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Tây Ninh lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 1450, tờ bản đồ số 4, diện tích đo đạc thực tế là 100,8m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Tân Hòa, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, số phát hành: BS 950945, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00787 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giuộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Huỳnh Văn Xệ ngày 19/02/2014.

Vị trí tiếp giáp:

+ Đông giáp: Thửa 7675

- + Tây giáp: Thửa 5147
- + Nam giáp: Thửa 1446
- + Bắc giáp: ĐT 830

Theo Mảnh trích đo địa chính số 11-2025 của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc, được duyệt ngày 06/5/2025.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính: Diện tích xây dựng: 94,4m²; Kết cấu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép, nền bê tông lát gạch men, tường sơn nước, mái tole xi măng, tay đòn gỗ.

Bố trí nhà chính gồm: Lối vào cổng trước là phòng khách có lắp đặt 02 cánh cửa bằng gỗ, khung sắt có kích thước 2,2m x 1,2m, tiếp giáp phòng khách là phòng ngủ, có lắp 01 cánh cửa khung nhôm, bọc kính có kích thước 1,7m x 0,7m, phía sau phòng ngủ là 01 giường ngủ có kích thước 2,2m x 1,7m x 0,7m, kết cấu đan, bê tông, xung quanh ốp gạch men, phía cuối là khu vực bếp nằm cạnh cửa cổng nhà sau, có lắp đặt 02 cánh cửa bằng gỗ có kích thước 2,2m x 1,2m. Xung quanh nhà chính được lắp tất cả 07 bộ cửa sổ bằng gỗ, khung bằng sắt, mỗi bộ có kích thước 1,15m x 0,95m.

- Nhà vệ sinh: Diện tích xây dựng: 2,4m²; Kết cấu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép, nền bê tông lát gạch, tường dán gạch, mái tole xi măng, tay đòn gỗ.

- Hồ nước: Gồm có 02 cái, dạng hồ tròn, đường kính 1,5m, chiều cao 1,5m, được âm dưới đất, có kết cấu bằng bê tông.

- Nhà có lắp đặt hệ thống điện và hệ thống nước sinh hoạt.

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong và các đương sự bà Phạm Thị Ánh, bà Phạm Thị Sáu, ông Huỳnh Văn Xệ và bà Nguyễn Hồ Điệp Mai biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- THADS tỉnh Tây Ninh (b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7 - Tây Ninh;
- Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Tấn Lực